

Scelta di stile

Non solo grigio cemento



I pavimenti in cemento, di derivazione industriale, sono oggi utilizzati anche per usi residenziali, sia per interni sia per l'esterno. Molto resistenti, hanno però alcune caratteristiche che ne consigliano l'uso solo in determinate tipologie abitative. Il prodotto, una miscela a base di cemento, quarzo, coloranti e resine, può essere applicato con due diverse tecniche, anche su pavimenti esistenti, purché opportunamente trattati.

Ideale per grandi superfici

Per la messa in opera di un pavimento in cemento, trasporto e posa dei materiali richiedono macchinari ingombranti come autopompe e betoniere.

Di norma quindi è realizzato solo in locali situati al piano terra, interrato o rialzato.

- È una scelta conveniente per superfici di almeno 100 mq perché, al di sotto di tali dimensioni, i costi aumentano.

- Questi pavimenti raggiungono uno spessore di almeno 6 cm, per cui la posa può implicare ulteriori lavori di adeguamento all'interno della casa, come per esempio il taglio del bordo inferiore delle porte.

Un mese per la posa

La prima fase consiste nello stendere un massetto di calcestruzzo dello spessore di circa 6 cm, armato con rete elettrosaldata.

- Dopo qualche ora si applica,

con apposite macchine, un composto a base di quarzo, cemento e ossidi sintetici che determinano il colore. Esistono due tecniche: lo "spolvero", per cui si sparge il composto a semina per uno spessore di circa 2 mm, o la "pastina", che implica l'impasto del composto con acqua. La pastina si usa per ottenere un colore chiaro,

per cui è necessario coprire il grigio del calcestruzzo con uno spessore adeguato, circa 8 mm. ● Lo strato ottenuto viene liscio con apposite macchine, non essendo il cemento un materiale autolivellante.

- Dopo 48 ore circa dal getto, si pratica l'incisione di giunti di contrazione, che formano lastre di 1,5x1,5 m. Le incisioni sono indispensabili per ridurre la formazione di crepe, causate dalla riduzione di volume che subisce il cemento durante l'asciugatura.

- Passati almeno 20 giorni dal getto, si procede alla sigillatura dei giunti con materiale elastico. Questa ha una triplice funzione: assorbe eventuali dilatazioni, evita possibili ristagni d'acqua e limita la formazione di polvere.

Due tipi di finitura

Infine, si passa uno strato antipolvere e impermeabilizzante che può essere in resina trasparente o in cera per un effetto più naturale.

- Durante la posa, la temperatura e l'umidità non costituiscono un problema, a parte il gelo, invece in fase di finitura i locali devono essere a +15 °C e il pavimento perfettamente asciutto.

- Il tempo di intervento complessivo è di 30 giorni, ma può aumentare a seconda delle condizioni climatiche.



Pavimenti con legante brevettato Terre & Colors di HD



Pavimenti in cemento Tecnipav di Tecnicem

Molto resistente

Mentre il pavimento in sé non pone particolari problemi, se si sceglie la finitura in resina, la superficie può essere soggetta a graffiature, più evidenti sui colori molto chiari, molto scuri o sui trattamenti lucidi.

- Questo inconveniente può essere parzialmente risolto usando una cera metallizzante come protezione e manutenzione.
- Si pulisce con detergenti neutri

per pavimenti, mentre nel caso di finitura a cera, più resistente ai graffi, occorre utilizzare detersivi tensioattivi, evitando i saponi contenenti soda o liscivia e quelli aggressivi tipo candeggina e ammoniaci.

- È sconsigliato attaccare sul pavimento qualunque tipo di nastro adesivo, per esempio per proteggerlo in fase di imbiancatura delle pareti.

Anche in piastrelle

Il pavimento in cemento può essere realizzato anche con lastre prefinito, sia di produzione artigianale sia industriale.

- Nel primo caso, le piastrelle misurano di solito 45x45 cm con 1 cm di spessore al massimo, per ridurre la formazione di crepe. Si perde quindi l'effetto di continuità che normalmente si vuole ottenere

con un pavimento di questo tipo. I costi sono superiori rispetto al cemento liscio.

- Le piastrelle industriali hanno costi più contenuti, ma le dimensioni non sono di molto superiori (50x50 cm). Per resistenza e resa estetica, sono particolarmente adatte per pavimentazioni di officine, basamenti e parcheggi.